



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundipiir
- teede piirjooned, teerada
- mets vastavalt Eestl põhikaardile
- metsa kõrvik vastavalt geodeetilisele mõõdistusele
- väärtusliku kõrghajastusega ala
- veekogu
- juurdepääs krundile
- tavaline veepiir
- veekogu ehituskeelvõõndi piir
- veekogu piiranguvõõndi piir
- veekaitsevõõndi piir
- kallasrada
- maantee teekaitsevõõndi piir
- maantee kõlgnähtavusala piir
- kultuurimälestise piir / ala
- kultuurimälestise kaitsevõõndi piir
- elektri õhuliini kaitsevõõndi piir
- alluviaalsete soomuldade leviala piir, üleujutatava ala piir
- dendroloogilise hinnangu eraldise number
- III kaitsekategooria taimede leviala
- kaitsealuste taimede püsielupaiga ala (projekteeritav)

DENDROLOOGILINE HINNANG

ERALDIS 1

Kase ja remmelga puistu. Soovitav võimalusel säilitada maastikku ilmetava elemendina. Soovitav välja rauda remmelga looduslikku uuendust.

ERALDIS 2

Kasepuistu. Väärtuslik säilitada terviklikult maastikku ilmetava elemendina. Oluline kaugvaatena üle Väike-Kabina järve.

ERALDIS 3

Üksikud suuremõtmelised männid ning kuused. Säilitada tuleb puud, mis ei jää teede, hoonete ja rajatiste alale.

ERALDIS 4

Segapuistu. Väärtuslikumad puud on suuremõtmelised männid, kuused, pärnad, tammed, kased ja vahtrad. Säilitada tuleb üle 20 cm tüve rinnasdiameetriga heas tervislikus seisukorras olevad puud, mis ei jää planeeritud hoonete, teede ja rajatiste alale. Planeeritud säilitatava metsa alal tuleb säilitada kõik puud, mis ei ole vajalikud likvideerida juurdepääsuteede ja muude rajatiste ehitamiseks.

ERALDIS 5

Peamiselt lehtpuudest koosnev segapuistu. Väärtuslikumad puud on suuremõtmelised pärnad, tammed ja vahtrad. Säilitada tuleb üle 20 cm tüve rinnasdiameetriga heas tervislikus seisukorras olevad puud, mis ei jää planeeritud hoonete, teede ja rajatiste alale. Planeeritud säilitatava metsa alal tuleb säilitada kõik puud, mis ei ole vajalikud likvideerida juurdepääsuteede ja muude rajatiste ehitamiseks.

KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED

krundi aadress: Väike-Kabina
pindala: 22,86 ha
katastrilise sihtlostarve: Üldkasutatav maa 100%
hoonete arv: 0

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks GeoBaltica OÜ poolt 2018. a juunis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, 166 nr GEO-18-05 ning GeoBaltica OÜ poolt 2019. a aprillis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, 166 nr GEO-19-15, millega on planeeringuala idaosas täpsustatud raiete järgset olukorda;
3. Planeeringu koostamise korraldaja on Luunja vallavalitsus.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord ja dendroloogiline hinnang

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artex@artex.ee

Projektsuunaja: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Luunja vald
Asukoht: Kabina küla Luunja vald

Töö nr: 1820DP3
Kvalifikatsioon: 11.07.2024
Mõõtk: 1:1000
Jooksva nr: 3